

Уважаемые собственники и пользователи жилых помещений!

**ООО «ВКС» информирует о причинах и основаниях перерасчетов (корректировок)
за Коммунальные Ресурсы, потребленные на содержание общего имущества в МКД.**

Вступило в силу постановление Правительства РФ от 03.02.2022 года №92 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Изменениям подверглись нормы, регулирующие вопросы начислений за коммунальные ресурсы на СОИ, а именно:

- *Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491;*

- *Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354;*

- *Правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124.*

**ВАЖНО: Постановление Правительства №92 (с изменениями, внесенными
Постановлением Правительства РФ от 27 марта 2023 г. №480) установило порядок ежегодной
корректировки платы жителей домов за Коммунальные Ресурсы на СОИ.**

Начиная с 2023 года, управляющие организации обязаны в первом квартале каждого года делать перерасчет платы за Коммунальные Ресурсы на СОИ потребителям в домах, в которых установлены коллективные (общедомовые) приборы учета коммунальных ресурсов (ОДПУ) в следующем порядке:

- Если показания общедомового прибора учета за предыдущий год больше, чем начисление на коммунальные ресурсы по нормативу за этот же период - потребителям выставляется доплата за СОИ;
- Если показания общедомового прибора учета за предыдущий год меньше, чем начисление на коммунальные ресурсы по нормативу за этот же период - потребителям выставляется «ноль» по коммунальным ресурсам, потраченным на СОИ на весь отрицательный объем.

Первая корректировка начислений за Коммунальные ресурсы на СОИ (перерасчет платы) в соответствии с положениями ПП РФ №92 от 03.02.2022 г. - была произведена в первом квартале 2023 года.

В дальнейшем корректировка производится по истечении каждого календарного года, при этом величина перерасчета учитывается равными долями в составе платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в течение года, следующего за расчетным годом и будет отражена в платежных документах в течение 2024 года (в столбце «перерасчеты» по услугам: ГВС СОИ (К-т на тепловую энергию); ГВС СОИ (К-т на теплоноситель); Отведение сточных вод СОИ; Холодное водоснабжение СОИ; Электроэнергия СОИ).

По вопросам получения информации об обоснованности осуществленных корректировок с предоставлением подтверждающих документов Вы можете обратиться непосредственно в офис управляющей организации ООО «ВКС» по адресу: Ленинградская область, г. Волхов, бульвар Южный, дом 5.

Контактная информация об исполнителях коммунальных услуг и расчетных центрах:

- *управляющая организация ООО «Волховские коммунальные системы: бульвар Южный, дом 5, г. Волхов, Ленинградская область;*

- *в части холодного водоснабжения и водоотведения: ГУП «Леноблводоканал», Синопская набережная, дом 74А, г. Санкт-Петербург, 191124;*

- *в части теплоснабжения и ГВС: АО «Ленинградская областная теплоэнергетическая компания», Северо-Восточный тепловой район, пр-кт Волховский, дом 17, г. Волхов, Ленинградская область, 187403;*

- *в части электроснабжения: ООО «РКС - энерго», ул. Александра Лукьянова, дом 4а, г. Волхов, Ленинградская область, 187403;*

- *единый информационно-расчетный центр: Волховский ТУ АО «ЕИРЦ ЛО», ул. Волгоградская, дом 1а, г. Волхов, Ленинградская область, 187403.*

Управляющая организация ООО «ВКС»

Тел.: 8(81363)706-06

Email: web@vks47.ru