

Согласовано:

Начальник отдела «Тепловая инспекция»
управления по работе с потребителями
ОП «Административный аппарат» АО «ЛОТЭК»



Д.А. Дерипалов

« _____ 2025 г.

Утверждаю:

Директор ООО «ВКС»



Н.А.Артемьев

2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
1.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
1.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
1.3	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
1.4	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
1.5	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
1.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
2. Мероприятия организационного характера			
2.1	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 10.08.2025 г.	
2.2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 10.08.2025 г.	
	Выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 31.05.2025 г.	
2.3	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 10.08.2025 г.	
2.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание	Срок выполнения: с 01.08.2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	по 31.08.2025 г.	
	Обеспечение паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	
2.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	
2.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 18.08.2025 г.	
2.7	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 31.05.2025 г.	
2.8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 31.06.2025 г.	
2.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 31.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
	Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 10.08.2025 г.	
3. Мероприятия технического характера			
3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 10.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
3.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность согласно графика	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления согласно графика	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 10.08.2025 г.	
3.5	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 10.08.2025 г.	15ед.
3.6	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 10.08.2025 г.	50м.п
3.7	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 10.08.2025 г.	60 м ²
3.8	устранение неисправностей: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 10.08.2025 г.	
3.9	ревизия арматуры и оборудования приборов КИП (контрольно-измерительных приборов) и автоматики котельных, устранение щелей в обмуровке котлов и дымоходов, подготовка контингента операторов и осуществление завоза топлива: твердого - в расчете 70% потребности в отопительном сезоне, жидкого - по наличию складов, но не менее среднемесячного запаса	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 10.08.2025 г.	
3.10	ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухоотборников систем отопления и горячего	Срок выполнения: с 19.05.2025 г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	водоснабжения, восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб в лестничных клетках, подвалах, чердаках и в нишах санитарных узлов. При наличии непрогрева радиаторов проведение гидropневматической промывки	по 10.08.2025 г.	

Приложение
к плану подготовки к отопительному периоду
2025-2026 гг.

Перечень многоквартирных домов,
участвующих в подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Тип системы теплоснабжения	Наличие/отсутствие в МКД газоиспользующего оборудования
		МКД с центральным отоплением (открытая/закрытая)	
1	Волховский пр., д.29	открытая	наличие
2	Волховский пр., д.53	закрытая	отсутствие
3	Авиационная, д.34	открытая	наличие
4	Новгородская д.8	открытая	наличие
5	Новгородская д.8А	открытая	наличие
6	Новгородская д.11	открытая	наличие
7	Федюнинского, д.10	закрытая	отсутствие
8	Федюнинского, д.10А	закрытая	отсутствие
9	Федюнинского, д.10Б	закрытая	отсутствие
10	Льва Толстого, д.6	открытая	наличие
11	Льва Толстого, д.10	открытая	наличие
12	Волгоградская, д.7 А	открытая	наличие
13	Ломоносова д.28	открытая	наличие

14	Советская, д.5	открытая	наличие
15	Профсоюзов, д.7	открытая	наличие
16	Фрунзе, д.3	открытая	наличие
17	Работниц, д.8А	закрытая	отсутствие
18	Работниц, д.20	открытая	наличие
19	Железнодорожный пер, д.15	открытая	наличие
20	Расстанная, д.15	открытая	наличие
21	Расстанная, д.15А	открытая	наличие
22	Вали Голубевой, д.17	открытая	отсутствие
23	Дзержинского, д.18	закрытая	наличие
24	Воронежская, д.9	закрытая	наличие
25	Юрия Гагарина, д.34,корп.1	закрытая	наличие
26	Юрия Гагарина, д.34,корп.2	закрытая	наличие
27	Юрия Гагарина, д.34,корп.3	закрытая	наличие
28	Пр-т Державина, д.34	открытая	наличие
29	Пр-т Державина, д.44А	открытая	наличие
30	Пр-т Державина, д.51	закрытая	отсутствие